

Coima acquisisce un portafoglio di immobili a Roma

LINK: <https://dealflower.it/coima-portafoglio-di-immobili-a-roma-sapphire/>



Coima acquisisce un portafoglio di immobili a Roma Redazione 6 Maggio 2024 Coima, specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali, ha rilevato tre immobili nel centro storico di Roma con l'obiettivo di ottimizzarne la gestione attraverso un piano di interventi finalizzato alla riduzione delle emissioni e risparmio energetico. I trophy asset costituiscono il portafoglio di Sapphire, fondo alternativo d'investimento immobiliare riservato a investitori qualificati, di cui Coima diventa gestore e principale investitore. In particolare, Coima acquisisce le quote del fondo Sapphire finora detenute da Zurich e Morgan Stanley assumendo la gestione del fondo. Gli immobili, con un valore complessivo di oltre 200 milioni di euro e una superficie totale di circa 45mila mq, sono Palazzo Verospi e Galleria Sciarra e Palazzo Monte. Coima,

strategie e obiettivi L'operazione è stata finalizzata attraverso Coima Core Fund I e Coima Core Fund II, due fondi partecipati da primari investitori italiani con una strategia di investimento focalizzata sull'acquisto e la gestione di immobili a reddito ubicati nelle principali città italiane. L'operazione è stata supportata dall'emissione di un sustainability-linked loan -una particolare tipologia di finanziamento le cui le condizioni finanziarie dipendono dal raggiungimento di obiettivi di sostenibilità predefiniti- da parte di un pool di istituti bancari costituito da Credit Agricole e Bper (entrambi in qualità di sustainability coordinator) e Ing. Gli advisor Hanno supportato il deal lo studio legale **Molinari Agostinelli** per la due diligence, la contrattualistica e la negoziazione dei principali aspetti dell'operazione; lo studio Giliberti Triscornia Associati per la

negoziazione e contrattualistica inerente al finanziamento; lo studio Gianni & Origoni per l'analisi degli aspetti regolamentari e di governance.